



Nikola Popnikolov, CAIA

Financial Professional And Real Estate Investor



Sofia, Bulgaria



SUMMARY

I am a financial professional, passionate about real estate investing.

I am specialised in distressed real estate investing and have some experience as construction investor, too. I have a considerable track record of investments into residential and commercial properties.

CERTIFICATIONS/LICENSES

Certified Real Estate Valuer - Chamber of Independent Appraisers in Bulgaria
(2023)

Chartered Alternative Investment Analyst - CAIA Association
(2015)

Chartered Financial Analyst Level I - CFA Institute
(2013)

Investment Adviser License - Financial Supervision Commission (Expired)
(2012)

SKILLS

Financial Control



Legal



Governance



ADDITIONAL INFORMATION

Driving License - Category "B"

WORK EXPERIENCE

Bagrapro Invest OOD (2021 > Now)

Managing Partner

Real Estate Development

Enterprise Invest OOD (2015 > Now)

Managing Partner

Real Estate Investments

Arcade Retail Limited (2017 > Now)

Financial and Commercial Manager

E-commerce

We Are Pentagon (2016 > 2017)

Financial Controller

E-commerce

Innimmo (2015 > 2015)

Investment Analyst

Investment management and advisory

FXCM (2013 > 2015)

Institutional Operations Associate

Forex

Central Cooperative bank (2012 > 2013)

Investment Banking Expert

Investment Banking

EDUCATION

University of National and World Economy (2012 > 2013)

Financial Management

Master`s degree

University of Finance, Business and Entrepreneurship (VUZF) (2012 > 2013)

Accounting and Control

Master`s degree

University of National and World Economy (2008 > 2012)

Finance

Bachelor`s degree

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 114 „б“, ал. 1 от ЗППЦК

Долуподписаният, **Никола Матеев Попниколов**, ЕГН: _____ притежаващ лична карта
№ _____ издадена на _____ от МВР _____ с постоянен адрес:
в качеството си на предложен за Член на Съвета на директорите
на „СИМАТ“ АД, ЕИК 107006430,

На основание чл. 114б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)

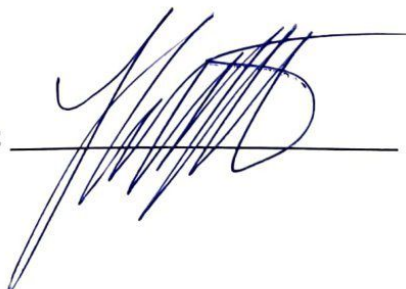
ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Притежавам пряко 50% капитала на „Ентърпрайз Инвест“ ООД с ЕИК 203578285, както и непряко 25% от „Баграпро Инвест“ ООД с ЕИК 206350647, чрез „Ентърпрайз Инвест“ ООД.
2. Нямам контрол по смисъла на §1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху никое юридическо лице.
3. Управител съм на „Ентърпрайз Инвест“ ООД с ЕИК 203578285; „ЕНП“ ООД с ЕИК 207125916 и „Баграпро Инвест“ ООД с ЕИК 206350647.
4. Към датата на подписване на тази декларация не са ми известни настоящи и бъдещи сделки, за които считам, че мога да бъда призната за заинтересовано лице.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

13.06.2023 г.
гр. София,

ДЕКЛАРАТОР: _____



ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 116 „а“, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК

Долуподписаният, **Никола Матеев Попниколов**, ЕГН: _____ притежаващ лична карта
№ _____ издадена на _____ от МВР _____ с постоянен адрес:
в качеството си на предложен за Член на Съвета на директорите
на „СИМАТ“ АД, ЕИК 107006430,

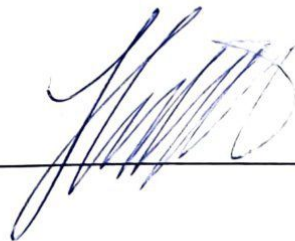
ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм служител на „СИМАТ“ АД;
2. Не съм акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в Общото събрание и не съм свързано с дружеството лице;
3. Не съм в трайни търговски отношения с „СИМАТ“ АД;
4. Не съм член на управителен орган или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т. 2 и т. 3;
5. Не съм свързано лице с друг член на управителен и контролен орган на „СИМАТ“ АД;
6. Не съм осъждана с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната или осигурителната система, извършени в Република България или в чужбина.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

13.06.2023 г.
гр. София,

ДЕКЛАРАТОР: _____



ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 116 б от ЗППЦК

Долуподписаният, **Никола Матеев Попниколов**, ЕГН: _____ притежаващ лична карта
№ _____ издадена на _____ от МВР с постоянен адрес:
_____, в качеството си на предложен за Член на Съвета на директорите
на „СИМАТ“ АД, ЕИК 107006430,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Ще изпълнявам задълженията си с грижата на добър търговец по начин, който обосновано считам, че е в интерес на всички акционери на дружеството и като ползвам само информация, за която обосновано считам, че е достоверна и пълна;

2. Ще проявявам лоялност към дружеството, като:

а) предпочитам интереса на дружеството пред своя собствен интерес;

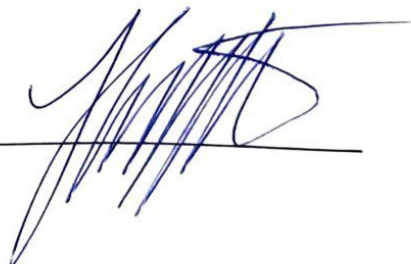
б) избягвам преки или косвени конфликти между своя интерес и интереса на дружеството, а ако такива конфликти възникнат – своевременно и пълно ще ги разкривам писмено пред съответния орган и няма да участвам, както и няма да оказвам влияние върху останалите членове на съвета при вземането на решения в тези случаи;

в) не разпространявам непублична информация за дружеството и след като престана да бъда член на Съвета на директорите на „СИМАТ“ АД до публичното оповестяване на съответните обстоятелства от дружеството.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

13.06.2023 г.
гр. София,

ДЕКЛАРАТОР: _____



ДЕКЛАРАЦИЯ - СЪГЛАСИЕ
по чл. 234, ал. 2 и 3 от Търговския закон

Долуподписаният, **Никола Матеев Попниколов**, ЕГН: _____ притежаващ лична карта
№ _____ издадена на _____ от МВР _____ с постоянен адрес:
в качеството си на предложен за Член на Съвета на директорите
на „СИМАТ“ АД, ЕИК 107006430,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм бил член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението на обявяване на, несъстоятелността, при което са останали неудовлетворени кредитори;
2. Не съм бил управител или лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;
3. С оглед изискванията на Търговския закон и Устава на Дружеството няма пречки да бъде избран за член на Съвета на директорите на „СИМАТ“ АД;
4. Съгласен съм да изпълнявам функциите на член на Съвета на директорите на „СИМАТ“ АД.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

13.06.2023.
гр. София,

ДЕКЛАРАТОР: _____



ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 237, ал. 4 и 5 от ТЗ

Долуподписаният, **Никола Матеев Попниколов**, ЕГН: _____ притежаващ лична карта
№ _____ издадена на _____ от МВР _____ с постоянен адрес:
_____ в качеството си на предложен за Член на Съвета на директорите
на „СИМАТ“ АД, ЕИК 107006430,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Няма от свое или от чуждо име да извършвам търговски сделки, да участвам в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, както и да бъда прокурист, управител или член на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна дейност на Дружеството, освен ако не получа изрично писмено съгласие за това от органа, който ме е избрал за член на Съвета на директорите на „СИМАТ“ АД;

2. Няма да разгласявам информацията, станала ми известна в качеството ми на член на Съвета на директорите на „СИМАТ“ АД, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на Дружеството, включително след като престана да бъда член на Съвета на директорите на Дружеството;

3. В случай на последващи промени в декларираните по-горе обстоятелства след датата на подписване на настоящата декларация се задължавам да уведомя писмено Общото събрание на акционерите на „СИМАТ“ АД.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

13.06.2023 г.
гр. София,

ДЕКЛАРАТОР: _____



Университет за Национално и
Световно Стопанство
София

Финансово - счетоводен факултет

ДИПЛОМА

на Никола Матеев Попниколов

ЗА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ
НА ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

Магистър

по специалност

Финансов мениджмънт

с професионална квалификация

Магистър по икономика



(печат на BV)

(подпис на Никола Матеев)

Верно с оригинала
20.02.2023 г.



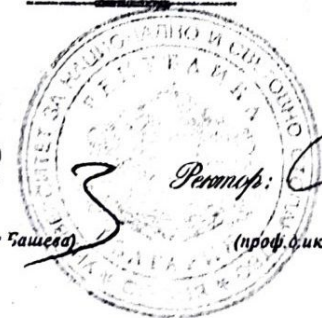
София УНСС - 2013

Декан:

(проф. д-р Светлана Башева)

Ректор:

(проф. д-р Стани Станев)



ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ
ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ
СОФИЯ

ДИПЛОМА ЗА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ

на НИКОЛА МАТЕЕВ ПОПНИКОЛОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

СПЕЦИАЛНОСТ
СЧЕТОВОДСТВО И КОНТРОЛ

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ
МАГИСТЪР ПО ИКОНОМИКА



ДЕКАН

доц. д-р Яким КИТАНОВ

РЕКТОР

доц. д-р Григорий ВАСОВ



доцент на политикономическия факултет

*Възрос образование
20.02.2023 г.*

Регистрационен номер: 230220012000003844
Registration number: 230220012000003844
Валидно до: 20.08.2023
Date of expiry: 20.08.2023

ЦАИС „Съдебен статус“

**ЕЛЕКТРОННО СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ
ELECTRONIC CONVICTION STATUS CERTIFICATE**

**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
MINISTRY OF JUSTICE OF THE REPUBLIC OF BULGARIA**

Удостоверява, че лицето: НИКОЛА МАТЕЕВ ПОПНИКОЛОВ

Certifies that the person: NIKOLA MATEEV POPNIKOLOV

ЕГН:
Personal number:
Роден(а):
Date of birth:

**НЕ Е ОСЪЖДАНО
И НЕ Е ОСВОБОЖДАВАНО ОТ НАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ ПО ЧЛ. 78а НК
HAS NOT BEEN CONVICTED
AND HAS NOT BEEN RELEASED FROM CRIMINAL RESPONSIBILITY
UNDER Art. 78a OF THE CRIMINAL CODE**

Настоящото важи за: Работа - Започване на работа
Дата на издаване: 20.02.2023
Date of issue: 20.02.2023



Адрес за проверка / Verify at:
<https://crr.mjs.bg/Conviction/ViewByCode?Id=855570a4-5f6a-4f22-9018-582e0e83c0ac>

Забележка. (Попр. – ДВ, бр. 15 от 2013 г., изм., бр. 18 от 2018 г.) Електронното свидетелство за съдимост само в електронния си вид, достъпно на интернет страница на Министерството на правосъдието, има същата сила като свидетелството за съдимост, издадено на хартиен носител.

Електронното свидетелство за съдимост е достъпно от заинтересованото лице на страницата на Министерството на правосъдието чрез предоставения код за достъп.

Note: The Electronic Conviction Status Certificate in electronic format only is accessible through the web page of the Ministry of Justice and has the same legal value as the Conviction Status Certificate issued on paper.

Persons concerned access to Electronic Conviction Status Certificate through the web page of the Ministry of Justice via access code.